

Guía estatal de escrituras y gravámenes fiscales

CUADRO COMPARATIVO

ESTADO	LIEN/DEED	RETORNO DE LA INVERSIÓN MÁXIMO	MULTA	REDENCIÓN	PLAZO DE LA SUBASTA
Alabama	Tax Liens	12%	N/A	3 yrs	Anualmente en abril - junio
Alaska	Tax Deeds	N/A	N/A	N/A	Varía
Arizona	Tax Liens	14% - 16%	N/A	3 Yrs	Anualmente en febrero
Arkansas	Tax Deeds	N/A	N/A	N/A	mayo - diciembre
California	Tax Deeds	N/A	N/A	N/A	Mensual; Mayoría en mayo-junio

ESTADO	LIEN/DEED	RETORNO DE LA INVERSIÓN MÁXIMO	MULTA	REDENCIÓN	PLAZO DE LA SUBASTA
Colorado	Tax Liens	9%	N/A	3 yrs	Anualmente en octubre-diciembre
Connecticut	Liens & Redeemable Deeds	N/A	18%	1 yr	Varía
Delaware	Redeemable Deeds	N/A	15%	60 days	Varía
District of Columbia	Tax Liens	18%	N/A	6 mos	Anualmente en julio
Florida	Tax Liens & Tax Deeds	18%	N/A	2 yrs	Gravámenes = Anual de mayo a junio; Escrituras = Mensual
Georgia	Redeemable Deeds	N/A	20%		Mensual

ESTADO	LIEN/DEED	RETORNO DE LA INVERSIÓN MÁXIMO	MULTA	REDENCIÓN	PLAZO DE LA SUBASTA
Hawaii	Redeemable Deeds	12%	N/A	6 mos - 1 yr	Anualmente en junio o noviembre - diciembre
Idaho	Tax Deeds	N/A	N/A	N/A	Anualmente en mayo
Illinois	Tax Liens & Tax Deeds	18%	N/A	2-3 yrs	Gravámenes = Anual de octubre a diciembre; Escrituras = Mensual; Carroñero = Varía
Indiana	Tax Liens & Tax Deeds	N/A	10%+	1 yr	Gravámenes = Anual de julio a octubre; Hechos = Varía
Iowa	Tax Liens	24%	N/A	2 yrs	Anualmente en junio
Kansas	Tax Deeds	N/A	N/A	N/A	Varía

ESTADO	LIEN/DEED	RETORNO DE LA INVERSIÓN MÁXIMO	MULTA	REDENCIÓN	PLAZO DE LA SUBASTA
Kentucky	Tax Liens	12%	N/A	1 yr	Anualmente en julio - octubre
Louisiana	Tax Liens & Tax Deeds	12%	5%	3 yrs	Gravámenes = Anual de mayo a junio; Escrituras = Mensual
Maine	Tax Deeds	N/A		N/A	Varía
Maryland	Tax Liens	6% - 24%	N/A	6 mos - 2 yrs	Varía; Mayoría abril - junio
Massachusetts	Tax Deeds	16%	N/A	6 mos	Varía
Michigan	Tax Deeds	N/A	N/A	N/A	Entre el tercer martes de julio y el primer martes de noviembre

ESTADO	LIEN/DEED	RETORNO DE LA INVERSIÓN MÁXIMO	MULTA	REDENCIÓN	PLAZO DE LA SUBASTA
Minnesota	Tax Deeds	N/A	N/A	N/A	Varía
Mississippi	Tax Liens	18%	N/A	2 yrs	Anualmente en agosto o abril
Missouri	Tax Liens	10%	N/A	2 yrs	Anualmente en agosto
Montana	Tax Liens	10%	2%	3 yrs	Disponibile todo el año; Actualizado en julio
Nebraska	Tax Liens	14%	N/A	3 yrs	Anualmente en marzo
Nevada	Tax Deeds	N/A	N/A	N/A	Anualmente en abril

ESTADO	LIEN/DEED	RETORNO DE LA INVERSIÓN MÁXIMO	MULTA	REDENCIÓN	PLAZO DE LA SUBASTA
New Hampshire	No hay ventas	N/A	N/A	N/A	No hay ventas
New Jersey	Tax Liens	18%	6%	2 yrs	Estándar = Anual; Acelerado = junio o diciembre
New Mexico	Tax Deeds	N/A	N/A	N/A	Varía
New York	Tax Liens & Tax Deeds	20%	N/A	1-2 yrs	Gravámenes = Anual en enero; Hechos = Varía
North Carolina	Tax Deeds	N/A	N/A	N/A	Varía
North Dakota	Tax Deeds	N/A	N/A	N/A	Anualmente en noviembre

ESTADO	LIEN/DEED	RETORNO DE LA INVERSIÓN MÁXIMO	MULTA	REDENCIÓN	PLAZO DE LA SUBASTA
Ohio	Tax Liens & Tax Deeds	18%	N/A	1 yr	Gravámenes = Varía; Escrituras = Mensual
Oklahoma	Tax Deeds	8%	N/A	2 yrs	Anualmente en junio
Oregon	Tax Deeds	N/A	N/A	N/A	Anualmente en octubre - noviembre
Pennsylvania	Tax Deeds & Tax Deeds	10%	N/A	1 yr	Varía
Rhode Island	Tax Liens	N/A	10%+	1 yr	Varía
South Carolina	Tax Liens	12%	None	1 yr - 18 mos	Anualmente en octubre - diciembre

ESTADO	LIEN/DEED	RETORNO DE LA INVERSIÓN MÁXIMO	MULTA	REDENCIÓN	PLAZO DE LA SUBASTA
South Dakota	Tax Liens	4%-12%	N/A	1 yr	Gravámenes = Anual Primer lunes de diciembre; Andanzas
Tennessee	Redeemable Deeds	12%	N/A	Varies	Varía
Texas	Redeemable Deeds	N/A	25%	6 mos - 2 yrs	Mensual
Utah	Tax Deeds	N/A	N/A	N/A	Anualmente en mayo
Vermont	Tax Liens	12%	8%	1 yr	Varía
Virginia	Tax Deeds	N/A	N/A	N/A	Varía

ESTADO	LIEN/DEED	RETORNO DE LA INVERSIÓN MÁXIMO	MULTA	REDENCIÓN	PLAZO DE LA SUBASTA
Washington	Tax Deeds	N/A	N/A	N/A	Anualmente en agosto, diciembre
West Virginia	Tax Liens	12%	N/A	18 Months	Varía septiembre-diciembre
Wisconsin	Tax Deeds	N/A	N/A	N/A	Varía
Wyoming	Tax Liens	15%	3%	5 yrs	Anualmente en julio-septiembre