



**LATINO**  
I N V E S T M E N T C L U B

# 10 PASOS

**RIDÍCULAMENTE SENCILLOS PARA  
CONVERTIRSE EN UN MAGNATE DE  
LOS EMBARGOS FISCALES**

10 HILARIOUSLY SIMPLE STEPS TO BECOMING A TAX LIEN TYCOON

## *Paso Uno*

### **EDUCATÉ**

Antes de lanzarte, asegúrate de no confundir los embargos fiscales con tu lista de lavandería. Entiende el juego antes de jugar.

## *Paso Dos*

### **REVISA TU CARTERA**

¿Cuánto dinero estás dispuesto a arriesgar? Recuerda, estamos hablando de invertir, no de ir de compras.

## *Paso Tres*

### **ELIGE TU ARMA**

¿Certificados de embargo fiscal, propiedades de escritura fiscal o escrituras de redención? Es como elegir tu sabor de helado favorito, pero menos delicioso y más rentable.

## *Paso Cuatro*

### **SELECCIÓN DEL ESTADO**

La mitad de los estados prefieren los certificados de embargo fiscal; la otra mitad, las escrituras fiscales. Elige tu campo de batalla sabiamente. Y no, no puedes elegir los cincuenta.

## *Paso Cinco*

### **CAZA DE CONDADOS**

¿Puedes invertir cerca de casa? ¡Genial! Si no, es hora de lanzar dardos en un mapa y ver dónde aterrizas. Es broma, haz tu investigación.

## *Paso Seis*

### **ENCUENTRA LA LISTA**

Algunas listas están en línea; otras están escondidas en la cámara secreta del condado. Bueno, no realmente, pero ya me entiendes. Tenemos un montón en el Mercado, no necesitas mapa del tesoro.

## *Paso Siete*

### **JUEGA A SER DETECTIVE**

¿Tienes tu lista? ¡Genial! Ahora ponte tu sombrero de detective y redúcela. Estamos invirtiendo, no coleccionando embargos fiscales como cromos.

## *Paso Ocho*

### **MUESTRA EL DINERO**

¡Hora de hacer que llueva! Subasta, sitio web del condado, paloma mensajera... bueno, quizás no lo último. Solo haz esa inversión.

## *Paso Nueve*

### **SÍGUELO**

¡Has invertido! Ahora no lo olvides como esa membresía del gimnasio. Mantén un ojo en tu dinero; tiende a crecer cuando se le observa.

## *Paso Diez*

### **ENJUAGA Y REPITE**

¿Hiciste tu primera inversión? Felicítate y empieza de nuevo. Porque, ¿por qué conformarse con una sola?

**RECUERDA, INVERTIR ES UN ASUNTO SERIO, PERO ¿QUIÉN DICE QUE NO PUEDES DIVERTIRTE UN POCO EN EL CAMINO?**

# 10 HILARIOUSLY SIMPLE STEPS TO BECOMING A TAX LIEN TYCOON

## *Step One*

### **GET SCHOOLED**

Before you dive in, let's make sure you don't confuse tax liens with your laundry list. Understand the game before you play it.

## *Step Two*

### **CHECK YOUR WALLET**

How much cash are you willing to part with? Remember, we're talking about investing, not a shopping spree at your favorite store.

## *Step Three*

### **CHOOSE YOUR WEAPON**

Tax lien certificates, tax deed properties, or redemption deeds? It's like choosing your favorite ice cream flavor, but less delicious and more profitable.

## *Step Four*

### **STATE SELECTION**

Half the states love tax lien certificates; the other half is all about tax deeds. Choose your battlefield wisely. And no, you can't pick all fifty.

## *Step Five*

### **COUNTY HUNTING**

Can you invest close to home? Great! If not, time to play darts on a map and see where you land. Just kidding, do your research.

## *Step Six*

### **FIND THE LIST**

Some lists are online; others are hidden in the county's secret vault. Okay, not really, but you get the point. We've got a bunch in the Marketplace, no treasure map needed.

## *Step Seven*

### **PLAY DETECTIVE**

Got your list? Great! Now put on your detective hat and narrow it down. We're investing, not collecting tax liens like baseball cards.

## *Step Eight*

### **SHOW ME THE MONEY**

Time to make it rain! Auction, county website, carrier pigeon... okay, maybe not the last one. Just get that investment in.

## *Step Nine*

### **TRACK IT**

You've invested! Now don't forget about it like that gym membership. Keep an eye on your money; it tends to grow when watched.

## *Step ten*

### **RINSE AND REPEAT**

Made your first investment? Pat yourself on the back and start over. Because why stop at one?

**REMEMBER, INVESTING IS SERIOUS BUSINESS, BUT WHO SAYS YOU CAN'T HAVE A LITTLE FUN ALONG THE WAY?**