



GUÍA COMPLETA PARA DOMINAR LAS TAX DEEDS EXTRABURSÁTILES

ESTRATEGIAS Y CONSEJOS DE INVERSIÓN
por *Irving Moya*

WWW.LATINOIC.COM



GUÍA COMPLETA PARA DOMINAR LAS TAX DEEDS EXTRABURSÁTILES

Encontrar las mejores inversiones inmobiliarias no siempre ocurre en subastas. En cambio, los inversionistas astutos recurren a las tax deeds de venta directa (OTC), disponibles directamente en las oficinas del condado. Estas escrituras suelen provenir de propiedades que no se vendieron en la subasta y están disponibles a precios fijos sin competencia de ofertas.

Si bien algunas tax deeds OTC tienen problemas que las hacen poco atractivas en una subasta, muchas pueden ser inversiones valiosas con una investigación exhaustiva y la estrategia adecuada.

www.latinoic.com

CONTENIDOS

1

VENTAJAS DE COMPRAR TAX DEEDS OTC

2

DESVENTAJAS DE COMPRAR TAX DEEDS OTC

3

RIESGOS OCULTOS

4

ENCONTRAR TAX DEEDS OTC

5

COMPRAR TAX DEEDS OTC

VENTAJAS DE COMPRAR TAX DEEDS OTC

- **Sin Subastas**

Evita el estrés y la competencia de las subastas.

- **Precios Fijos**

Asegura propiedades a precios establecidos sin guerras de ofertas de último minuto.

DESVENTAJAS DE COMPRAR TAX DEEDS OTC

- **Problemas Potenciales**

Estas propiedades pueden tener problemas significativos, lo que requiere una evaluación cuidadosa.



RIESGOS OCULTOS

- **Negligencia de la Propiedad**
Espera problemas como daños estructurales o sanciones municipales.
- **Problemas de Título**
Los problemas de título pueden persistir incluso con escrituras redimibles.

ENCONTRAR TAX DEEDS OTC

- **Procesos Estatales**
Cada estado tiene un método único para manejar las tax deeds no vendidas.

COMPRAR TAX DEEDS OTC

- **Define Tu Modelo de Inversión**
Conoce qué tipo de propiedades estás buscando.
- **Investiga Diligentemente**
Usa recursos para evaluar a fondo las posibles inversiones.
- **Compra**
Completa las transacciones a través del organismo gubernamental correspondiente.

¿TIENE PREGUNTAS?

**SIÉNTETE LIBRE DE
PREGUNTAR.**

[Haga clic aquí para comunicarse](#)



LATINO
INVESTMENT CLUB